הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה

נספח ג'4 לחוזה - דוגמא

שם ישוב: אשקלון
מספר מתחם: ה

שם קבלן/יזם: איי.אל פרץ יזמות ובנין" 2011 בע"מ
מחיר מ"ר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): 13,073.22

מספר יח"ד במתחם: 102
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 41
אחוז דירות מחיר למשתכן: 40.2%
אחוז דירות חריגות : 15

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר מ"ר עיקרי בנוי ללא מקדמי קומות	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	חישוב מחיר דירה לאחר תוספת/הפחת מקדמי קומות	חישוב מחיר דירה לאחר הנחה (20% עד ל300 אש"ח)	מחיר הדירה המעודכן- כולל מקדם הצמדה	בדיקת הפרש סעיף ד	מחיר הדירה לאחר בדיקת ההפרש 500 אש"ח	הערות	מספר מחסן
1	109	1	BG5	0	5	127.88	71.34		2	1,929,372	לא							
1	109	2	BA3M	1	3	78.72	13.03		1	1,106,374	כן	1,106,374	885,099	1,220,330	335,231	885,099		
1	109	3	BB5	1	5	125.58	12.81		1	1,716,984	כן	1,716,984	1,416,984	1,893,834	476,849	1,416,984		
1	109	4	BC3	1	3	78.88	10.98		1	1,100,425	כן	1,100,425	880,340	1,213,769	333,429	880,340		
1	109	5	BD5	1	5	128.14	11.75		1	1,741,274	לא							
1	109	6	BA3	2	3	78.72	13.04		1	1,106,413	לא							
1	109	7	BB5	2	5	125.58	12.81		2	1,743,131	כן	1,743,131	1,443,131	1,922,673	479,542	1,443,131		
1	109	8	BC3	2	3	78.88	10.98		1	1,100,425	כן	1,100,425	880,340	1,213,769	333,429	880,340		
1	109	9	BD5	2	5	128.14	11.75		1	1,741,274	לא							
1	109	10	BA3	3	3	78.72	13.04		1	1,106,413	לא							
1	109	11	BB5	3	5	125.58	12.81		2	1,743,131	כן	1,743,131	1,443,131	1,922,673	479,542	1,443,131		
1	109	12	BC3	3	3	78.88	10.98		1	1,100,425	כן	1,100,425	880,340	1,213,769	333,429	880,340		
1	109	13	BD5	3	5	128.14	11.75		1	1,741,274	לא							
1	109	14	BA3	4	3	78.72	13.04		1	1,106,413	לא							
1	109	15	BB5	4	5	125.58	12.81		2	1,743,131	כן	1,743,131	1,443,131	1,922,673	479,542	1,443,131		
1	109	16	BC3	4	3	78.88	10.98		1	1,100,425	כן	1,100,425	880,340	1,213,769	333,429	880,340		
1	109	17	BD5	4	5	128.14	11.75		1	1,741,274	לא							
1	109	18	BA3	5	3	78.72	13.04		1	1,106,413	לא							
1	109	19	BB5	5	5	125.58	12.81		1	1,716,984	לא							
1	109	20	BC3	5	3	78.88	10.98		1	1,100,425	כן	1,100,425	880,340	1,213,769	333,429	880,340		
1	109	21	BD5	5	5	128.14	11.75		1	1,741,274	לא							
1	109	22	BP1	6	5	143.17	108.76		2	2,148,198	לא							
1	109	23	BP2	6	5	161.24	77.16		2	2,307,685	לא							
1	109	24	BP4	7	5	136.50	51.23		2	1,987,404	לא							
1	109	25	BP5	7	5	144.67	28.11	7.32	2	2,053,548	לא							1
שטח דירה ממוצע בבניין						97.54	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				40.0%							
2	109	1	BG4	0	4	107.58	58.14		2	1,649,945	לא							
2	109	2	BA3M	1	3	78.72	13.03		1	1,106,374	כן	1,106,374	885,099	1,220,330	335,231	885,099		
2	109	3	BB5	1	5	125.58	12.81		2	1,743,131	כן	1,743,131	1,443,131	1,922,673	479,542	1,443,131		
2	109	4	BC4	1	4	104.6	12.42		1	1,442,316	כן	1,442,316	1,153,853	1,590,875	437,022	1,153,853		
2	109	5	BD4	1	4	105.80	11.71		1	1,455,219	כן	1,455,219	1,164,175	1,605,107	440,931	1,164,175		
2	109	6	BA3M	2	3	78.72	13.03		1	1,106,374	כן	1,106,374	885,099	1,220,330	335,231	885,099		
2	109	7	BB5	2	5	125.58	12.81		2	1,743,131	כן	1,743,131	1,443,131	1,922,673	479,542	1,443,131		
2	109	8	BC4	2	4	104.6	12.42		1	1,442,316	כן	1,442,316	1,153,853	1,590,875	437,022	1,153,853		
2	109	9	BD4	2	4	105.80	11.72		1	1,455,259	לא							
2	109	10	BA3	3	3	78.72	13.04		1	1,106,413	לא							
2	109	11	BB5	3	5	125.58	12.81		2	1,743,131	כן	1,743,131	1,443,131	1,922,673	479,542	1,443,131		
2	109	12	BC4	3	4	104.6	12.42		1	1,442,316	כן	1,442,316	1,153,853	1,590,875	437,022	1,153,853		
2	109	13	BD4	3	4	105.80	11.72		1	1,455,259	לא							
2	109	14	BA3	4	3	78.72	13.04		1	1,106,413	לא							
2	109	15	BB5	4	5	125.58	12.81		1	1,716,984	לא							
2	109	16	BC4	4	4	104.6	12.42		1	1,442,316	כן	1,442,316	1,153,853	1,590,875	437,022	1,153,853		
2	109	17	BD4	4	4	105.80	11.72		1	1,455,259	לא							
2	109	18	BA3	5	3	78.72	13.04		1	1,106,413	לא							
2	109	19	BB5	5	5	125.58	12.81		2	1,743,131	לא							
2	109	20	BC4	5	4	104.6	12.42		1	1,442,316	כן	1,442,316	1,153,853	1,590,875	437,022	1,153,853		
2	109	21	BD4	5	4	105.80	11.72		1	1,455,259	לא							
2	109	22	BA3	6	3	78.72	13.04		1	1,106,413	לא							
2	109	23	BB5	6	5	125.58	12.81		2	1,744,798	לא							
2	109	24	BP3	6	5	163.39	92.17		2	2,351,199	לא							
2	109	25	BP6	7	5	148.96	31.91		2	2,075,348	לא							
2	109	26	BP7	7	5	149.93	108.40		2	2,222,846	לא							
שטח דירה ממוצע בבניין						44.73	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				42.3%							
3	109	1	BG4	0	4	107.58	58.14		2	1,649,945	לא							
3	109	2	BA3M	1	3	78.72	13.03		1	1,106,374	כן	1,106,374	885,099	1,220,330	335,231	885,099		
3	109	3	BB5	1	5	125.58	12.81		2	1,743,131	כן	1,743,131	1,443,131	1,922,673	479,542	1,443,131		
3	109	4	BC4	1	4	104.6	12.42		1	1,442,316	כן	1,442,316	1,153,853	1,590,875	437,022	1,153,853		
3	109	5	BD4	1	4	105.80	11.72		1	1,455,259	לא							
3	109	6	BA3M	2	3	78.72	13.03		1	1,106,374	כן	1,106,374	885,099	1,220,330	335,231	885,099		
3	109	7	BB5	2	5	125.58	12.81		2	1,743,131	כן	1,743,131	1,443,131	1,922,673	479,542	1,443,131		
3	109	8	BC4	2	4	104.6	12.42		1	1,442,316	כן	1,442,316	1,153,853	1,590,875	437,022	1,153,853		
3	109	9	BD4	2	4	105.80	11.72		1	1,455,259	לא							
3	109	10	BA3	3	3	78.72	13.04		1	1,106,413	לא							
3	109	11	BB5	3	5	125.58	12.81		2	1,743,131	כן	1,743,131	1,443,131	1,922,673	479,542	1,443,131		
3	109	12	BC4	3	4	104.6	12.42		1	1,442,316	כן	1,442,316	1,153,853	1,590,875	437,022	1,153,853		
3	109	13	BD4	3	4	105.80	11.72		1	1,455,259	לא							
3	109	14	BA3	4	3	78.72	13.04		1	1,106,413	לא							
3	109	15	BB5	4	5	125.58	12.81		1	1,716,984	לא							
3	109	16	BC4	4	4	104.6	12.42		1	1,442,316	כן	1,442,316	1,153,853	1,590,875	437,022	1,153,853		
3	109	17	BD4	4	4	105.80	11.72		1	1,455,259	לא							
3	109	18	BA3	5	3	78.72	13.04		1	1,106,413	לא							
3	109	19	BB5	5	5	125.58	12.81		1	1,716,984	לא							
3	109	20	BC4	5	4	104.6	12.42		1	1,442,316	כן	1,442,316	1,153,853	1,590,875	437,022	1,153,853		
3	109	21	BD4	5	4	105.80	11.72		1	1,455,259	לא							
3	109	22	BA3	6	3	78.72	13.04		1	1,106,413	לא							
3	109	23	BB5	6	5	125.73	12.81		1	1,718,651	לא							
3	109	24	BP3	6	5	163.39	92.17		2	2,351,199	לא							
3	109	25	BP6	7	5	148.96	31.91		2	2,075,348	לא							
3	109	26	BP7	7	5	149.93	108.40		2	2,222,846	לא							
שטח דירה ממוצע בבניין						40.66	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				38.5%							
4	109	1	BG5	0	5	127.88	68.06		1	1,898,937	לא							
4	109	2	BA3M	1	3	78.72	13.03		1	1,106,374	כן	1,106,374	885,099	1,220,330	335,231	885,099		
4	109	3	BB5	1	5	125.58	12.81	7.92	1	1,758,400	כן	1,758,400	1,458,400	1,939,516	481,115	1,458,400		2
4	109	4	BC3	1	3	78.88	10.98		1	1,100,425	כן	1,100,425	880,340	1,213,769	333,429	880,340		
4	109	5	BD5	1	5	128.14	11.75		1	1,741,274	לא							
4	109	6	BA3	2	3	78.72	13.04		1	1,106,413	לא							
4	109	7	BB5	2	5	125.58	12.81		2	1,743,131	כן	1,743,131	1,443,131	1,922,673	479,542	1,443,131		
4	109	8	BC3	2	3	78.88	10.98		1	1,100,425	כן	1,100,425	880,340	1,213,769	333,429	880,340		
4	109	9	BD5	2	5	128.14	11.75		1	1,741,274	לא							
4	109	10	BA3	3	3	78.72	13.04		1	1,106,413	לא							
4	109	11	BB5	3	5	125.58	12.81		2	1,743,131	כן	1,743,131	1,443,131	1,922,673	479,542	1,443,131		
4	109	12	BC3	3	3	78.88	10.98		1	1,100,425	כן	1,100,425	880,340	1,213,769	333,429	880,340		
4	109	13	BD5	3	5	128.14	11.75		1	1,741,274	לא							
4	109	14	BA3	4	3	78.72	13.04		1	1,106,413	לא							
4	109	15	BB5	4	5	125.58	12.81		2	1,743,131	כן	1,743,131	1,443,131	1,922,673	479,542	1,443,131		
4	109	16	BC3	4	3	78.88	10.98		1	1,100,425	כן	1,100,425	880,340	1,213,769	333,429	880,340		
4	109	17	BD5	4	5	128.14	11.75		1	1,741,274	לא							
4	109	18	BA3	5	3	78.72	13.04		1	1,106,413	לא							
4	109	19	BB5	5	5	125.58	12.81		1	1,716,984	לא							
4	109	20	BC3	5	3	78.88	10.98		1	1,100,425	כן	1,100,425	880,340	1,213,769	333,429	880,340		
4	109	21	BD5	5	5	128.14	11.75		1	1,741,274	לא							
4	109	22	BP1	6	5	143.17	108.76		2	2,148,198	לא							
4	109	23	BP2	6	5	161.24	77.16		2	2,307,685	לא							
4	109	24	BP4	7	5	136.50	51.23		2	1,987,404	לא							
4	109	25	BP5	7	5	144.67	28.11		2	2,015,270	לא							
שטח דירה ממוצע בבניין						39.02	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין				40.0%							

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	4171	מספר דירות מחיר למשתכן	41
שטח דירה ממוצע במתחם	0.4	אחוז דירות מחיר למשתכן	53.2%

ד
ד